## ANÁLISIS DEL SECTOR

**Referencia: Clínica Magdalena – Teusaquillo, Bogotá D.C.**

**Localización estratégica:**

La Clínica Magdalena se ubica en la localidad de Teusaquillo, un sector central de Bogotá caracterizado por su facilidad de acceso y cercanía a corredores viales principales.

**Vías principales cercanas**

- Av. Caracas (corredor troncal Transmilenio)
- Calle 34
- Calle 39
- Carrera 13
- Carrera 15

Estas vías permiten conectividad directa con el norte, sur y occidente de la ciudad.



**Accesibilidad y transporte:**

El sector presenta excelente conectividad en transporte público, lo cual favorece la llegada de pacientes, personal médico y visitantes.

**Transporte masivo**

- Sistema Transmilenio por la Av. Caracas
- Estaciones cercanas:
    - Calle 34
    - Calle 39
    - Profamilia

**Transporte público urbano**

- múltiples rutas SITP
- servicio de taxi y plataformas
- facilidad de acceso peatonal

**Ventajas de movilidad**

- buena frecuencia de transporte
- facilidad de acceso sin vehículo particular
- conectividad con diferentes zonas de Bogotá

**Uso del suelo y entorno urbano:**

El sector presenta un uso del suelo mixto, donde predominan:

- servicios de salud
- vivienda multifamiliar
- comercio
- oficinas
- instituciones educativas

La presencia de varias IPS confirma la vocación del sector como zona de servicios médicos especializados.

**Equipamientos cercanos (salud):**

En el entorno se encuentra una importante concentración de servicios médicos:

- Clínica Onkos
- Hospital Militar Central
- IPS especializadas
- laboratorios clínicos
- consultorios particulares

Esto genera un cluster de salud, que fortalece la atención integral en el sector.

**Características urbanísticas:**

El sector presenta:

- edificaciones entre 3 y 7 pisos
- consolidación urbana alta
- buena disponibilidad de servicios públicos
- andenes y vías pavimentadas
- infraestructura adecuada para servicios institucionales

**Análisis de ventajas del sector:**

**Fortalezas**

- ubicación central en Bogotá
- facilidad de acceso vehicular y peatonal
- presencia de equipamientos de salud
- buena cobertura de transporte público
- sector consolidado

**Oportunidades**

- fortalecimiento del cluster médico
- posibilidad de ampliación de servicios especializados
- demanda constante de servicios de salud
- facilidad de articulación con otras IPS

**Conclusión técnica**

El sector donde se ubica la Clínica Magdalena presenta condiciones favorables para el funcionamiento de servicios de salud, debido a su:

- accesibilidad
- ubicación estratégica
- consolidación urbana
- presencia de equipamientos médicos
- buena conectividad vial

Se concluye que el sector es apto para el desarrollo y fortalecimiento de servicios médicos, con potencial para complementar la oferta de atención en salud especializada.

**Fotografías:**







**COMPLEMENTO DEL ANÁLISIS DEL SECTOR**
**(PORTAFOLIO DE SERVICIOS)**

**Enfoque en capacidad instalada y servicios de salud**

**Nivel de complejidad y enfoque estratégico:**
La Clínica Magdalena es una IPS de mediana y alta complejidad, con un enfoque altamente especializado en:

- Atención **materno – infantil**
- **Ginecología y obstetricia**
- **Unidad de Cuidado Intensivo Neonatal**
- **Unidad de Cuidado Intensivo Adulto**
- Servicios diagnósticos especializados

Esto la posiciona como una institución estratégica para la atención de población materna, neonatal y pacientes con patologías de complejidad intermedia y alta.

**Capacidad instalada relevante:**
La clínica cuenta con infraestructura que permite atención integral:

Área materno infantil

- 23 camas de hospitalización adulto
- 7 camas obstétricas
- 4 camas de recuperación
- 2 salas de parto
- 1 quirófano
- Área de monitoria fetal

Unidad de Cuidado Neonatal

- 10 camas UCI neonatal
- 10 camas cuidado intermedio neonatal
- 15 camas cuidado básico neonatal

Unidad de Cuidado Adulto

- 1 cama UCI adulto
- 6 camas cuidado intermedio adulto

Esta capacidad evidencia un alto potencial para la prestación de servicios especializados en maternidad de alto riesgo y atención neonatal**.**

**Programa diferencial: atención materna de alto riesgo (AROM):**
Uno de los elementos más relevantes del portafolio es el:
Programa AROM – Alto Riesgo Obstétrico Materno
Incluye:

- Valoración por especialista perinatólogo
- Seguimiento médico integral
- Monitoria fetal
- Ecografía especializada
- Doppler fetoplacentario
- Perfil biofísico fetal
- Teleorientación permanente
- Monitoreo de signos vitales mediante aplicación móvil
- Apoyo interdisciplinario (nutrición, psicología, enfermería)

Este programa representa una fortaleza estratégica**,** ya que integra tecnología, seguimiento continuo y manejo especializado del embarazo de alto riesgo.

**Servicios diagnósticos y de apoyo:**
La clínica cuenta con medios diagnósticos esenciales para atención especializada:

- Laboratorio clínico
- Rayos X
- Ecografía obstétrica y maternofetal
- Ecocardiografía fetal
- Neurosonografía fetal
- Electrocardiografía
- Patología

Servicios complementarios:

- Terapia física
- Terapia respiratoria
- Psicología
- Nutrición
- Farmacia

Estos servicios permiten atención integral sin necesidad de remisiones externas frecuentes.

**Especialidades médicas disponibles:**
Cuenta con talento humano especializado en:

- Ginecología y obstetricia
- Neonatología
- Pediatría
- Medicina interna
- Cardiología

- Neurología
- Nefrología
- Infectología
- Anestesiología
- Radiología
- Psicología
- Fisioterapia
- Fonoaudiología
- Terapia respiratoria

Esto evidencia capacidad de atención interdisciplinaria.

Atentamente:

Arq. DIANA LETICIA TRUJILLO ESPEJO
Contratista Dirección de Infraestructura y Patrimonio HUSJDMI